

Terugbetalen in vlotte maandelijkse termijnen

U betaalt de lening terug door middel van maandelijkse betalingen. Die bevatten een gedeelte "terugbetalingen van het geleend kapitaal" en een gedeelte "interessen". Elke maand wordt u iets meer "eigenaar" van uw woning. En dat tegen een prijs die vaak lager ligt dan wat u anders aan huur zou betalen.

Eén belangrijke opmerking evenwel. Het bedrag dat u per maand zult betalen moet u probleemloos kunnen opbrengen. Daarom gaan wij uit van de regel dat u niet meer dan één derde van uw netto-inkomen mag besteden aan uw financiële verbintenissen (leningen, financieringen, persoonlijke leningen,...).

Wij maken het u graag gemakkelijk

Wilt u meer weten over ons sociaal woonkrediet? Aarzel dan niet om ons bijkomende informatie te vragen.

Onze adviseurs zijn immers de échte specialisten op het gebied van woonkredieten tegen de beste voorwaarden. Zij bewijzen u dat graag. Zo u dat wilt, maken zij voor u een gepersonaliseerde berekening. Daarvoor kan u gerust contact nemen met



Verantwoordelijke uitgever: J. Zwaenepoel, Voorzitter VZW "Stichting voor Sociaal Woonkrediet", Nellie Melbalaan 39 te 1070 Brussel

Woon Sociaal Krediet

Mensen verschillen.

Wij zorgen
voor een lening
op de maat
van úw wensen.



Een eigen woning bouwen of kopen kost veel geld. Geld dat voor het grootste gedeelte geleend wordt. Dan komt het erop aan die lening zo overlegd mogelijk te kiezen. Waardoor u de voordelige rentevoet lang kunt houden. Als het even kan, zelfs voor de volledige duur van de lening. En dan doet u een allerbeste zaak bij de kredietvennootschappen van het sociaal woonkrediet, erkend door de Vlaamse regering. Want deze vennootschappen doen wat hun naam belooft : speciale leningen realiseren voor bijzondere woningen, tegen bijzonder scherpe voorwaarden. En dat is een goede reden om er dringend kennis mee te maken.

Een sociaal woonkrediet is gereserveerd voor bescheiden woningen

Een huis of appartement heet "bescheiden" :

- als het de enige woning is van uw gezin
- als u het in zijn geheel zelf zult bewonen
- als de verkoopwaarde binnen de wettelijk vastgelegde normen ligt.

De maximale verkoopwaarde verschilt in functie van de samenstelling van uw gezin en van het Gewest waarin de woning gelegen is.

Zullen we nog even een misverstand uit de weg ruimen ? De vennootschappen voor sociaal woonkrediet leggen geen beperkingen op aan de hoogte van uw inkomen !

U leent tot 100 %. Zonder meerprijs

U kunt tot 100% van de aankoopprijs lenen. Daartoe hoeft de schatting enkel uit te wijzen dat de verkoopwaarde van de woning even hoog of hoger is dan die

aankoopprijs. In de andere gevallen zult u uiteraard niet meer kunnen lenen dan de geschatte waarde.

Anders dan bij gewone leningen betaalt u voor deze 100%-leninggarantie geen bijkomende renteverhoging. Dat is mogelijk dankzij de waarborg van het Gewest. Daarvoor betaalt u, naargelang van het Gewest, eventueel een bescheiden, eenmalige bijdrage.

Lenen tegen een gegarandeerde voordeel-rentevoet

Onze formule met vaste rentevoet biedt u maximale bescherming tegen renteschommelingen in de jaren dat u uw lening zult terugbetalen.

Welke rentevoet u zult betalen, hangt af van de leningsduur.

Geen dossierkosten, minimale schattingskosten

Voor een sociaal woonkrediet betaalt u geen dossierkosten. Ook de schattingskosten zijn tot een minimum teruggebracht.

En zelfs de notariskosten blijken een meevaller ! Voor een sociaal woonkrediet betaalt u slechts de helft van het ereloon dat u voor een gewone hypotheeklening verschuldigd zou zijn. En als uw woning in aanmerking komt voor het "klein beschrijf" (een beperkt kadastraal inkomen heeft) en u tenminste de helft van de aankoopprijs leent, krijgt u zelfs een fikse vermindering op het ereloon voor de aankoopakte.

Tel al die voordelen bij elkaar op en u houdt een fiks groter budget over. Dat kunt u aan uw eigenlijke woonplannen besteden.

Belastingvoordeel gegarandeerd, jaar na jaar

Bij het verwerven van een eigen woning geeft de overheid u meer dan een steuntje in de rug.

Zo pakt een sociaal woonkrediet alvast uit met een uitvoerig pakket belastingvoordelen. Waardoor uw sociaal woonkrediet niet alleen de meest zekere weg naar een eigen woning is, maar u ook uw grootste belastingbesparing bezorgt.

Onze specialisten zorgen ervoor dat uw lening en de bijhorende verzekering recht geven op alle mogelijke belastingvoordelen. Reken maar.

De bijpassende verzekeringen in één moeite door geregeld

Het overlijdensrisico wordt gedekt door een schuldsaldoverzekering. Bij overlijden van de lener wordt de openstaande schuld dan in één keer vereffend met de uitkering van de verzekering.

Omwille van deze financiële bescherming kan een sociaal woonkrediet slechts in hoogst uitzonderlijke gevallen zonder schuldsaldoverzekering worden toegestaan.

Behalve deze verzekering neemt u voor uw woning een veilige woningverzekering (brandverzekering).

Zo u dat wenst, regelen onze specialisten beide verzekeringen veilig en tegen de beste prijs/kwaliteitsverhouding. Zo zijn alle risico's netjes ingedekt en kan u onbezorgd genieten van uw eigen woning.

Onze specialisten zullen u ook graag informeren over mogelijke andere voordelen, zoals verzekering tegen inkomensverlies, premies, enzovoort.